



Comune di Longobucco

Provincia di Cosenza

COPIA

Nr. 20 del
07/03/2019

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

Proposta Determinazione aliquote TASI. Anno 2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno sette del mese di marzo, alle ore 12:20 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

N°	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
1	PIRILLO Giovanni	SINDACO	X	
2	LAPIETRA Mario	VICE SINDACO	X	
3	MURRONE Andrea Antonio	ASSESSORE		X
4	IBNO ERRIDA Isabella	ASSESSORE		X
5	GRECO Serafino	ASSESSORE	X	

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa CICALA LUIGINA.

Il Sindaco-Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 nr. 267.

Acquisiti i PARERI FAVOREVOLI, sulla proposta della presente deliberazione, da parte del Responsabile del Servizio e del Responsabile della Ragioneria;

DICHIARA APERTA LA RIUNIONE ED INVITA A DELIBERARE SULL'OGGETTO SOPRA INDICATO;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con i commi dal 639 al 705 dell'art. 1 della legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014) è stata istituita l'imposta Unica Comunale (IUC)- con decorrenza dal 1 gennaio 2014 basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

VISTI, in particolare, i seguenti commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014)

- * 669. Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti.
- * 671. La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido adempimento dell'unica obbligazione tributaria.
- * 672. In caso di locazione finanziaria, la TASI è dovuta dal locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto. Per durata del contratto di locazione finanziaria deve intendersi il periodo intercorrente dalla data della stipula alla data di riconsegna del bene al locatore, comprovata dal verbale di consegna;
- * 676. l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il Comune con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento.
- * 677. Il Comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2016, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2016, l'aliquota massima non può essere il 2,5 per mille.
- * 678. Per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite di cui al comma 676.
- * 681. Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal comune nel regolamento, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota di cui ai commi 676 e 677. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.
- * 682. Con regolamento da adottare ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, il comune determina la disciplina per l'applicazione della IUC;
- * 703. L'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU

Visto che con delibera consiliare n° 11 del 06.09.2014 è stato approvato il Regolamento della Imposta Municipale Unica (IUC) Comprensivo del regolamento TASI ;

TENUTO CONTO che per i servizi indivisibili comunali s' intendono, in linea generale, i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa;

* di individuare i seguenti servizi indivisibili, con relativi costi, alla cui copertura la TASI è diretta, anche in quota parte:

- Servizi generali, prestazioni, attività, opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del comune.
- Servizi dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale.
- Servizi a tutti i cittadini, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro, non ricompresi pertanto nei servizi a domanda individuale.

Visti i costi dei servizi indivisibili di cui al bilancio in corso di redazione:

SERVIZI INDIVISIBILI	COSTO
Servizio di polizia locale	105.206,00
Servizi correlato alla viabilità e alla circolazione stradale	43000,00
Servizio di illuminazione pubblica	112.000,00
Servizi di protezione civile	18.000,00
Servizi relativi ai parchi e alla tutela ambientale del verde, altri servizi relativi al territorio ed ambiente	35.000,00
Servizi anagrafici	120.700,00
TOTALE	433.906,00

A fronte di un gettito Tasi di euro 75.000,00 si ha una copertura dei costi del 18 %

EVIDENZIATO che in base alla **legge di stabilità 2016** è stata eliminata la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat, A1, A8 e A9); tale esenzione viene applicata in automatico per cui non necessita alcuna modifica al relativo regolamento approvato da questa Amministrazione ;

TENUTO CONTO del gettito TASI nell'annualità 2018, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2019, per effetto delle quali è necessario confermare, per l'anno 2019 le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" del 2018, come di seguito riportato:

-unita immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze..... aliquota 1 x mille

-fabbricati rurali ad uso strumentale aliquota 1 x mille

-aree fabbricabili aliquota 1 x mille

-regime ordinario dell'imposta per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sovrastanti classificazioni aliquota 1 x mille ;

Dato atto che il Ministero dell'Interno con decreto del 07 dicembre 2018 pubblicato in G.U. serie generale n. 292 del 17 dicembre 2018 ha differito il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2019/2021 al 28/02/2019;

Dato atto, altresì, che con decreto del 25/01/2019 pubblicato in G.U. n.28 del 02-02-2019 ha previsto un'ulteriore proroga al 31/03/2019, per il bilancio di previsione 2019/2021;

VISTI i pareri favorevoli resi, dal Responsabile dell'Area Finanziaria - contabile in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del t.u. N° 267/2000;

VISTA LA Legge di Bilancio 2019 n. 145/2018

VISTO il T.U. n° 267/2000 e s.m.i. ;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

A voti Unanimi, legalmente resi

DELIBERA

1) Per tutto quanto espresso in narrativa che qui s'intende integralmente riportato ;

2). DI PROPORRE LA CONFERMA delle determinazioni delle seguenti aliquote per l'applicazione della componente del Tributo per i servizi indivisibili (TASI) dell'anno 2018, anche per l'anno 2019;

-unita immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze..... aliquota 1 x mille

-fabbricati rurali ad uso strumentale aliquota 1 x mille

-aree fabbricabili aliquota 1 x mille

-regime ordinario dell'imposta per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sovrastanti classificazioni aliquota 1 x mille

3).di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2019;

4). Di dare atto e di stabilire che:

- la somma delle aliquote IMU e TASI per gli immobili adibiti ad abitazione principale e ad altri immobili non sarà superiore all'aliquota massima Imu stabilita dalla legge al 31/12/2013,
- il gettito della TASI stimato ammonta a euro 75.000,00
- i costi dei servizi indivisibili, alla cui parziale copertura è finalizzato il gettito TASI, è stabilito in euro 433.906,00

5) di inviare la presente deliberazione Ministero dell'Economia e della Finanza, per il tramite del portale del Federalismo fiscale, entro il termine di cui all'art. 52 comma 2 del decreto legislativo n.

446 del 1997, e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

6) Di dichiarare , stante l'urgenza, immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n° 267/00 e s.m.i.



La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

II SINDACO
F.to Dott. GIOVANNI PIRILLO

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa LUIGINA CICALA

PARERE FAVOREVOLE Regolarità Tecnica Art. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000 Il Funzionario F.to DE LUCA TERESA	 ☒ PARERE FAVOREVOLE Regolarità Contabile Art. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000 ☐ PARERE NON NECESSARIO in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente Il Funzionario F.to DE LUCA TERESA	☐ PARERE NON FAVOREVOLE Regolarità Contabile Art. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000 ☐ PARERE NON NECESSARIO in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente
---	---	---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione il 12-03-2019 e per 15 giorni consecutivi.
Protocollo 64 del 12-03-2019

Data 12-03-2019

IL MESSO COMUNALE
F.to BEVACQUA DOMENICO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'
(Ai sensi dell'art.134 del D.Lgs.18.08.2000, n.267)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 12-03-2019

() per la scadenza del termine di 10 giorni dalla data della pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000);

☒ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);


II SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa CICALA LUIGINA

E' stata comunicata con nota nr. 1590 in data 12-03-2019 ai signori Capigruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.n.267/2000.).

Il Responsabile dell'Area n. 1
f.to Dr.ssa De Luca Teresa

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Longobucco, li 12-03-2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA N. 1

Dr.ssa De Luca Teresa

